

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ПОКРОВСКИЙ БЕРЕГ" НА 2024 ГОД

№ п/п	Доходы	Площадь (кв.м)	Тариф (руб/кв.м)	Доходы по тарифу (руб.)
1	Резервный фонд за 2022 год (на р/с)			1 500 000,00
2	Долги по взносам, платежам, пеням			4 079 484,23
3	Взносы на содержание и тех. обл. 1-5,10 корпус (жилые и нежилые)	46 685,00	97,03	54 358 146,60
4	Взносы на содержание и тех. обл. 6-9 корпус (таунхаусы)	6 540,60	64,00	5 023 180,00
5	Взносы на содержание и тех. обл. машиномест 1-5,10 корпус	4 182,40	88,13	4 423 138,94
6	Доходы от предпринимательской деятельности (провайдеры аренда)			60 000,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	57 408,00		69 443 949,77

№ п/п	Наименование расходов	План на 2024 год	
1	АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ		12 822 757,01
1,1	Заработная плата АУП	5 373 468,00	
1,2	Отчисление страховых взносов с фонда заработной платы + НДФЛ	2 668 204,80	
1,3	Юридическое сопровождение	1 011 600,00	
1,4	Эксплуатационные расходы на офис ТСЖ	262 779,81	
1,5	Расходы на услуги связи	35 000,00	
1,6	Сопровождение компьютерных программ	173 185,00	
1,7	Обслуживание сайта, ГИС ЖКХ	36 000,00	
1,8	Почтовые расходы	40 000,00	
1,9	Оплата государственной пошлины	180 000,00	
1,10	Налоги (УСН+транспортный налог)	7 000,00	
1,11	Аудиторские услуги	150 000,00	

1,12	Услуги банка	300 000,00	
1,13	Ежегодная аттестация сотрудников по правилам безопасности	27 000,00	
1,14	Премиальный фонд	670 139,40	
1,15	Правовая поддержка (Журнал Акцион)	28 380,00	
1,16	Аренда офиса+ коммунальные платежи	1 860 000,00	
2	<i>ЛИФТОВОЕ ХОЗЯЙСТВО</i>		<i>2 061 392,76</i>
2,1	Техническая эксплуатация лифтов	1 228 328,76	
2,2	Страхование лифтов	18 000,00	
2,3	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	65 064,00	
2,4	Ремонт лифтового оборудования	750 000,00	
3	<i>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ И ТЕРРИТОРИИ. ОЗЕЛЕНЕНИЕ.</i>		<i>1 630 000,00</i>
3,1	Дератизация и дезинсекция	120 000,00	
3,2	Комплексный химический анализ для программы производственного контроля качества воды	150 000,00	
3,3	Материалы и инвентарь для озеленения поселка	750 000,00	
3,4	Компенсация использования личного транспорта для доставки материалов	10 000,00	
3,5	Приобретение противогололедных средств	350 000,00	
3,6	Приобретение расходных материалов для трактора, тех. обслуживание трактора	250 000,00	
4	<i>ВЫВОЗ СНЕГА ЗИМОЙ</i>		<i>700 000,00</i>
5	<i>Услуги специалиста -высотника по очистке снега и наледи со скатных кровель зданий в зимний период</i>		<i>480 000,00</i>
6	<i>ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ</i>		<i>1 390 000,00</i>
6,1	Комплексное техническое обслуживание систем ОПС (охранно-пожарной сигнализации)	660 000,00	

6,2	Ремонт систем ОПС (охранно-пожарной сигнализации)	250 000,00	
6,3	Комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт систем: СКУД (контроля и управления доступом)	280 000,00	
6,4	Техническое обслуживание систем охранного теленаблюдения	200 000,00	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ, ТЕПЛО И ВОДОСНАБЖЕНИЯ		1 300 000,00
7,1	Приобретение материалов для текущего ремонта и обслуживание электрооборудования комплекса	400 000,00	
7,2	Приобретение материалов для текущего ремонта и обслуживание ГВС, ХВС, канализации, дренажных систем комплекса	900 000,00	
8	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА		600 000,00
8,1	Приобретение материалов для текущего ремонта и восстановления малых архитектурных форм и элементов благоустройства	600 000,00	
9	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ВЕНТИЛЯЦИИ		1 800 000,00
10	Комплекс услуг по уборке зданий и территории, эксплуатации инженерных и охранных систем		35 917 800,00
10,1	Услуги по контролю соблюдения правил проживания и внутреннего распорядка на Объекте	13 021 063,90	
10,2	Комплекс услуг оказываемых по эксплуатации и ТО инженерных систем и оборудования на принимаемом в эксплуатацию объекте	12 852 288,05	
10,3	Работы по комплексной уборке территорий, уход за зелеными насаждениями, вынос ТБО	4 765 638,36	
10,4	Работы по комплексной уборке мест общего пользования (подъездов)	5 278 809,69	
11	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ		10 742 000,00
11,1	Детский городок(резиновое покрытие)	900 000,00	
11,2	Резервный фонд	1 500 000,00	

11,3	Аварийные и непредвиденные работы	2 000 000,00	
11,4	Ремонт этажных холлов (корп.1,2)	5 242 000,00	
11,5	Водосточные лотки для паркинга (корп.1,2)	1 100 000,00	
	ИТОГО РАСХОДЫ		69 443 949,77